

MEDIENMITTEILUNG

vom Dienstag, 26. April 2011

Genossenschaft Schüss DUE, 4503 Solothurn

Spatenstich der Überbauung "Schüsspark SEI"

Baustart für die letzte Etappe des Schüssparks

Biel-Bienne/Solothurn. Am 26. April 2011 erfolgte, acht Jahre nach der ersten Grundsteinlegung zum neuen Quartier „Schüsspark“, der Spatenstich zur inzwischen 4. Etappe: „Schüsspark SEI“. Gebaut wird in dieser letzten Etappe ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen nach Minergie- und bonacasa®-Standard.

Am Spatenstich informierte Jacques Garnier, Vertreter der Bauherrschaft Genossenschaft Schüss DUE, sowie Ruedi Vogt, Vertreter des ausführenden Architekturbüros Kistler Vogt Architekten AG, über das Bauvorhaben.

Das markante, achtgeschossige Gebäude bildet den nordöstlichen Abschluss des Schüsspark-Areals im Zentrum von Biel-Bienne. Die Überbauung "Schüsspark SEI" liegt in Gehdistanz zum Stadtzentrum und ist die letzte der insgesamt vier Etappen des Schüssparks, einer ehemaligen Industriebrache der Vereinigten Drahtwerke AG.

Wohnen nach individuellen Bedürfnissen

Das Neubauprojekt verspricht ein modernes, gut zugängliches Gebäude, das durch seine klare Architektur überzeugt. Gebaut werden 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 79 bis 102 Quadratmetern und einer attraktiven Raumhöhe von 2,65 m. Der achtgeschossige Baukörper gliedert sich in einen dreigeschossigen Sockel mit eingezogenen Loggien und fünf Obergeschossen mit markant auskragenden Aussenräumen. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils drei kleinere 3½-Zimmer-Wohnungen mit geschützten, in den Gebäudesockel eingezogenen Loggien. Die grosszügigen 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen vom 3. bis zum 8. Obergeschoss verfügen mit ihren auskragenden Loggien über einen einmaligen Blick über die Dächer von Biel. Die periskopartig

bracher

auskragenden Loggien fokussieren den Blick in die Weite. Gleichzeitig schützen die seitlich vorgezogenen Wände die Loggien vor Wind und Wetter.

Minergie®-Standard

Ein weiteres grosses Plus ist der Bau nach Minergie®-Standard, was mehr Komfort bei weniger Energieverbrauch bedeutet. Das Minergie®-Label bedingt ein eigenständiges, an niedrigem Energieverbrauch orientiertes Gebäudekonzept. Die neuen Gebäude haben eine dichte Hülle mit einer dicken Wärmedämmung, damit im Winter keine Wärme durch Wände, Dach oder Fenster entweicht und im Sommer keine Überhitzung der Wohnräume auftritt. Die Komfortlüftung erhöht die Wohnqualität und stellt sicher, dass die Vorteile der Dichtheit und Wärmedämmung nicht durch die zur Frischluftzufuhr geöffneten Fenster zunichtegemacht werden. Der Minergie®-Standard trägt zu einer besseren Lebensqualität, einer pollenfreien Atemluft und einer nachhaltig besseren Werterhaltung der Liegenschaft bei.

bonacasa®-Standard

Nicht nur die zentrale Lage, sondern vor allem der hindernisfrei konzipierte und anpassbare Wohnungsbau zeichnet die Wohnüberbauung SEI aus: schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume, bodenebene Duschsysteme, elektrische Storen, gehobener Ausbaustandard sowie Waschmaschine und Tumbler in der eigenen Wohnung - das alles gehört zum Baustandard von bonacasa®.

Das Betriebskonzept von bonacasa® bietet ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket zu günstigen Konditionen, welches auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn es benötigt wird. Das Dienstleistungsnetz, in das regionale und nationale Partnerunternehmen eingebunden sind, ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine individuelle Auswahl aus einer Palette verschiedener Dienstleistungen – z.B. eine schnelle und flexible Essenslieferung oder einen Reinigungs- oder Einkaufsdienst.

Die 21 Wohnungen der Überbauung „Schüsspark SEI“ sind Ende 2012 / Anfang 2013 bezugsbereit, die Kaufpreise beginnen bei 415'000 Franken. Zusätzliche Informationen erhalten Sie unter www.schuesspark.ch und www.bonacasa.ch.

Weitere Auskünfte:

Jacques Garnier

Genossenschaft Schüss DUE

c/o Bracher und Partner AG

Weissensteinstrasse 15, 4503 Solothurn



bracher

Telefon: 032 625 95 56

E-Mail: jacques.garnier@bracher.ch

Verkauf:

Andreas Keller

Bracher und Partner AG

Alexander-Schöni-Strasse 46, 2503 Biel-Bienne

Telefon: 032 345 35 45

E-Mail: andreas.keller@bracher.ch



v.i.n.r.: Hans-Ulrich Zimmermann, Berger Bau AG; Roger Huber, AEK Elektro AG; Margrit und Werner Schnetzler, Wohnungskäufer; Marco Crivelli und Aldo Bigolin, Bigolin + Crivelli Architekten AG; Rudolf Vogt, Architekturbüro Kistler+Vogt; Jacques Garnier, Genossenschaft Schüss DUE (Bauherrschaft); Andreas Keller, Bracher und Partner AG; Gerhard Stampfli, Baloise Bank SoBa.