

## **Käuferbaubeschrieb Eigentumswohnungen**

### **Allgemein**

- Hochwertige Architektur
- bonacasa-Standard
- MINERGIE®-Standard
- Hindernisfreier Zugang in die Wohnungen
- Erhöhte Schallschutzanforderungen

### **Decken / Wände**

Foundationen, Bodenplatten, Aussenwände im UG in wasserdichtem Stahlbeton

Sämtliche Geschossdecken sowie tragende Wände aus Stahlbeton

### **Innenwände Untergeschoss in Kalksandstein**

Aussenwände und Wohnungstrennwände in Stahlbeton  
Wohnungsinterne Trennwände in Backstein mit Wand- und Deckenaufleger

### **Fassaden**

Sichtbetonsockel, Fassadenhaut Klinkerriemchen auf Aussenwärmedämmverbundsystem  
Perimeterdämmung im Erdbereich

### **Dach**

Flachdach in Stahlbeton mit 25 cm Wärmedämmung  
Bituminöse Abdichtung  
Extensive Begrünung  
pro Treppenhaus ein Oberlicht

### **Fenster, Aussenüren, Tore**

Aussenliegende Fenster

Standard-Dreh-Kippflügelfenster aus Holz, Holz-Metall, aussen einbrennlackiert, innen fertig gespritzt RAL 9010, Metall-Fenster-Drehgriff, Fensterbrett in Holz, eine Vorhangschiene UP an der Decke

Fenster im Erdgeschoss mit Verbundsicherheitsglas VSG, abschliessbaren Griffen und Mehrpunktverschluss

Loggien: Hebe-Schiebetüren aus Holz, fertig gespritzt, Farbton nach RAL

### **Hauseingangstüre**

Schwellenlose Türe Metall einbrennlackiert

Zugang Tiefgarage Metalltüren einbrennlackiert

Tiefgarage wird mit einem automatischen Tor aus Metall geschlossen

### **Sonnenschutz**

Raff-Lamellenstoren (exkl. Loggia) mit 70 mm breiten Lamellen, Bedienung elektrisch

Loggien: Knickarmmarkise, Bedienung durch Handkurbel (Leerrohr für elektr. Bedienung vorgesehen)

Markisentuch gemäss Farbkonzept

### **Elektroanlagen**

Sämtliche Installationen gemäss Angaben Elektro-Ingenieur

Pro Kellerabteil auf dem Wohngeschoss eine Dreifach-Steckdose und FL-Deckenleuchte auf Wohnungszähler

Pro Parkplatz (Tiefgarage) ein Leerrohr für Elektroanschluss

### **Hauseingang / Briefkästen**

Helle und flächendeckende Beleuchtung mit Bewegungsmeldern

### **Treppenhäuser**

Deckenleuchten mit Bewegungsmeldern

Sonnerie neben Wohnungseingangstüre

Gegensprechanlage neben Eingangstüre integriert in der Sonnerie mit optischer Sprechaufforderung

Fluchtwegleuchten gemäss Anforderungen

### **Wohnung**

Wohn- und Esszimmer mit drei mal Dreifachsteckdosen und einem Deckenlampenanschluss

Loggien mit Deckeneinbaustrahler und Dreifach-Steckdose

### **Telefoninstallation TV und Internet**

BKS Home Net-Verkabelung ein Anschluss pro Zimmer, Küche ebenfalls ein Anschluss mit Leerrohr vorbereitet

Leerdose für Notrufgerät an zentraler Lage in der Wohnung, zusammen mit Strom- und Telefonanschluss angebracht

Leerdose in Dusche für Handtuchradiator (Option) und im WC für Anschluss Closomat (Option)

Anschlüsse für Waschturm

Verkabelung zur Messung Wärme, Warm- und Kaltwasser mit Bussystem pro Wohnung zentral gemessen

### **Heizungs- und Lüftungsanlage**

Wärmegewinnung mit Wärmepumpen, Heizzentrale im Erdgeschoss vom Kopfbau

*Fortsetzung auf Seite 26*

Wärmeverteilung in allen Wohnungen mittels Fussbodenheizung  
Kontrollierte Wohnraumlüftung (Minergie-Standard) mit Lüftungsgerät pro Wohnung  
Zu- und Fortluft über Dach geführt  
Tiefgarage und Veloräume natürlich belüftet

### **Sanitäranlagen**

Einrichtungen Badezimmer, Dusch- und WC-Räume gemäss Anordnung in den Grundrissplänen und vorgegebenem Budget, alle Wohnungen mit eigenem Waschturm

### **Kücheneinrichtungen**

Einteilung/Anordnung der Unter- und Oberbauten bzw. Hochschranke gemäss Grundrissplan und Budgetpositionenliste

**Einbaugeräte:** flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen mit kombiniertem Dampfgarer, vollintegrierter Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierabteil, Umluft-Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter

**Arbeitsflächen:** Granit, Preisklasse 2

**Rückwände:** WSP-Platte, Farbe nach Wahl des Käufers

### **Aufzüge**

Ein rollstuhlgängiger Aufzug pro Treppenhaus, Nutzlast 675 kg / 9 Personen, taktiles Bedientableau

### **Metallbauarbeiten**

im Treppenhaus Stahlgeländer offen mit aufgesetztem Handlauf  
Absturzsicherung bei Fenster und Loggia in Metall einbrennlackiert

### **Briefkastenanlage**

im gedeckten Eingangsbereich

### **Schreinerarbeiten**

Wohnungseingangstüren schwellenlos in Holzwerkstoff, farbig gespritzt mit Mehrpunktverriegelung inkl. Spion  
Zimmertüren Metallzargentüren in Holzwerkstoff fertig gespritzt inkl. Zargen  
Einbauschränke in Holzwerkstoff gespritzt  
Front Reduit Loggia Holzwerkstoffplatten nach RAL- oder NCS-Farbtönen gespritzt

### **Spezielle Verglasung**

Duschtrennwände mit raumhohem, satiniertem Glas ohne Schienen, offener Durchgang min. 80 cm breit

### **Schliessanlage**

Mechanisches Schliesssystem mit Prioritätszylinder und Notfallschlüssel

Ein Schlüssel für Wohnung, Keller, Tiefgarage und Briefkasten, Notfallschlüssel in zentralem Schlüsselsafe.  
Zugang für Feuerwehr und Lift über je einen separaten Schlüsselzylinder

### **Bodenbeläge / Wandbeläge**

Wohnbereich / Küche / Zimmer:

1-Stab-Fertigparkett Eiche basic matt versiegelt

Bad / Dusche / WC:

Bodenplatten 45 x 45 cm, gemäss Budget

Wandbeläge in Bad / WC Dusche alle Wände raumhoch mit keramischen Platten belegt gemäss Plan Architekt

### **Treppenhaus / Gangzonen**

Kunststeinplatten pigmentiert

Alle Treppenläufe als Elementtreppen aus Kunststein pigmentiert

Rollstuhlgängige Schmutzschleuse

Balkone und Terrassen Betonplatten gemäss Landschaftsarchitekt

Tiefgarage Deckbelag in Hartbeton

Kellerräume im UG Betonboden mit Zementüberzug gestrichen

### **Malerarbeiten**

In allen Wohnungen Wände und Decken, Wohnungs- und Innentüren gestrichen

Treppenhäuser Wände und Decke in Sichtbeton

Loggien und Balkone Decke roh gestrichen

### **Beschriftung**

Treppenhäuser und Wohnungen gemäss Signaletikkonzept bonacasa

### **Umgebung**

Grünflächen, Hecken und Bepflanzungen sowie Wegführung Ausführung gemäss Umgebungsgestaltungskonzept Gartenarchitekt

*Änderungen vorbehalten*