



Immobilien verursachen ca. 1/4 der CO₂ Emissionen in der Schweiz.

Warum sind ESG Kriterien für Immobilienunternehmen relevant?

- Konsumenten
- Investoren
- Regulierung CH
- Taxonomie EU 2021
- Mitarbeiter

Label und Immobilienbewertungsinstrumente

bonacasa

bonacasa Baustandard beeinflusst ca. 11% des GRESB Scores direkt.

Tenant health & well-being measures

Needs assessment
The entity monitors employee health and well-being needs through

- Tenant survey**
 - Community engagement
 - Use of secondary data
- Creation of goals to address**
 - Mental health and well-being**
 - Physical health and well-being**
 - Social health and well-being
- Action to promote health through**
 - Acoustic comfort**
 - Biophilic design**
 - Community development
 - Physical activity
 - Healthy eating**
 - Hosting health-related activities for surrounding community**
 - Improving infrastructure in areas surrounding assets**
 - Inclusive design**
 - Indoor air quality**
 - Lighting controls and/or daylight**
 - Physical and/or mental healthcare access**
 - Social interaction and connection**
 - Thermal comfort
 - Urban regeneration

bonacasa

bonacasa beeinflusst mind. 1/3 der SSREI Indikatoren

Nutzungsangebot im Quartier/Umkreis

- Freizeitangebote** (Kultur und Freizeiteinrichtungen)
- Verpflegung und Einkauf** (Restaurant, Café / Mensa, Takeaway, Mittagstisch, Lebensmittelgeschäft)
- Erholungs und Freiräume** (Aussenräume mit Sitzmöglichkeiten, Platz, Park, Flussufer)
- Dienstleistung** (Arztpraxis, Apotheke, Laden NonFood, Post, Coiffure, Bank)
- Soziale Infrastrukturen und Angebote** (Kindergarten, Primarschule, Kinderkrippe, Quartierzentrum)

Hindernisfreiheit

- Zugang zum Gebäude**
 - a) Zugang ohne Treppen gewährleistet
 - b) Steigung maximal 5%
- Lift**
- Ausstattung im Gebäude**
 - a) Keine Schwellen oder weitere offensichtlichen Hindernisse für Behinderte im benutzten Raum
 - b) Briefkasten vom Rollstuhl aus erreichbar