

Smartes Wohnen leicht gemacht

bonacasa- SMART HOME STANDARD



bonacasa

Mit Standards von bonacasa zu mehr Lebensqualität

Einsatz von Smart Home-Technologie und Ausstattungselementen für mehr Energieeffizienz und Sicherheit beim Wohnen.

BONACASA AG

CLEVER BAUEN UND KOMFORT GENIESSEN

Eine moderne Wohnung mit Haustechnologie trifft den Zeitgeist. Der Fokus des Smart Home Standards von bonacasa liegt auf der sozialen Nachhaltigkeit. Für das steigende Bedürfnis nach Komfort und Sicherheit wurde dieser Standard entwickelt. Dessen Vorteile: Investoren profitieren von attraktiveren, zeitgemäss ausgestatteten Liegenschaften, die sich im Wettbewerb abheben, vielfältige Nutzungskonzepte unterstützen und soziale Vernetzung fördern. Der zusätzliche Komfort, die erhöhte Sicherheit und verbesserte Energieeffizienz steigern den Wert einer Immobilie. Auch auf einen Mieterwechsel oder veränderte Bedürfnisse des Mieters kann einfach und schnell eingegangen werden. Für die Bewohner heisst das ein höherer Wohnkomfort dank leicht bedienbaren Funktionen und Automatisierungen wie z.B. einer «Alles aus»-Funktion oder wetterabhängiger Storensteuerung. Ausserdem lässt sich der Energieverbrauch leicht steuern z.B. durch Anpassen der Raumtemperatur und so können Energiekosten eingespart werden.

bonacasa fördert sozial und digital zwei Dimensionen der Vernetzung. Letztere wird vom Smart Home Standard abgedeckt. bonacasa empfiehlt für den Einsatz seit 2017 das System free@home von ABB und seit 2021 zudem das Livina Smart Home von Eniwa. Beide haben sich in der umfassenden Evaluation gegen andere Hersteller wegen ihres Funktionsumfangs, ihrer Zuverlässigkeit und des attraktiven Preis-/Leistungsverhältnisses durchgesetzt. bonacasa entwickelt den Smart Home Standard sukzessive weiter. Als Grundlage dienen Einsatzerfahrungen von installierten Systemen in Wohnungen, die nach dem bonacasa-Standard umgesetzt sind. Wollen Geschäftskunden von bonacasa ihre Immobilienprojekte oder eine bestehende Überbauung mit der Haustechnologie aufwerten, empfiehlt bonacasa, sich am vorliegenden Smart Home Standard zu orientieren.

SOZIALE UND TECHNOLOGISCHE VERNETZUNG

Der Smart Home Standard befriedigt das Streben nach Neuem für Jüngere und jung Gebliebene, steigert den Komfort für Mid-Age, und erhöht die Sicherheit für Alleinstehende. Millennials und Senioren stellen die grössten Bevölkerungsgruppen der nahen Zukunft dar. Für sie sind soziale sowie technologische Vernetzung von grosser Bedeutung. Denn Technologien im Bereich des Ambient Assisted Living (AAL) ermöglichen Bewohnern auch im hohen Alter ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden. Integrierte und offene Smart-Home-Systeme sorgen derweil für den nötigen Komfort, den Individualisierungsgrad und den Funktionsumfang.

MILLENNIALS

Mit ihrem Arbeits- und Lebensstil prägen sie die Art und Weise, wie wir arbeiten und wohnen.

Digital Natives

Millennials sind es gewohnt, permanent neue Technologien in ihr Leben einzubinden. Sie sind zudem offen für den Umgang und haben realistische Erwartungen an die Funktionalitäten. Bei der Kommunikation bevorzugen sie Technologien mit einem hohen Automatisierungsgrad.

Individualität

Individuelle Kreativität ist ein wichtiger Bestandteil im Leben der Millennials. Sie wollen Lebensformen und das Wohnumfeld frei gestalten und ziehen individuelle Lösungen den standardisierten Produkten vor. Gleichzeitig möchten sie immer wieder Neues ausprobieren.

Gemeinschaft

Die Millennials sind mit den sozialen Netzwerken aufgewachsen. Es gehört zu ihrem Alltag, immer online zu sein. Die dafür notwendige Infrastruktur, wie Internetzugang, wird vorausgesetzt. Sie sind sich gewohnt, über virtuelle Netzwerke Kontakte zu knüpfen, materielle Güter zu tauschen und Services zu beziehen. Service-Modelle, Abo-Modelle oder Sharing-Modelle sind breit akzeptiert.

SILVER SOCIETY

Die Bevölkerung wird immer älter, die Zahl der über 80-jährigen wird sich in den nächsten Jahren verdoppeln. Viele Menschen bleiben so lange wie möglich im Privathaushalt wohnen. Mit der Erhöhung des durchschnittlichen Lebensalters und der erwarteten längeren Lebensarbeitszeit verstärkt sich



dieser Trend zusätzlich. Der Smart Home Standard von bonacasa bietet hier Unterstützung, da er die Bedürfnisse von Sicherheit, Erleben von Autonomie sowie Selbstständigkeit abdeckt.

Sicherheit

Das Bedürfnis nach Sicherheit gehört zu den elementaren Bedürfnissen in den eigenen vier Wänden. Mit höherem Alter wird es immer wichtiger, bei einem medizinischen Bedarf oder Notfall schnell und autonom Unterstützung von ausserhalb der Wohnung anfordern zu können. Zusätzlich zur Alarmierung von Angehörigen oder professionellen Hilfskräften erfordert ein effektives Notrufkonzept einen einfachen und schnellen Zugang in die Wohnung.

Erleben von Autonomie und Selbstständigkeit

Autonom und selbstständig leben zu können, ist ein wichtiger Faktor für eine hohe Lebensqualität – insbesondere im fortschreitenden Alter. Dank der sozialen und digitalen Vernetzung ist ein hoher Grad an Autonomie und Selbstständigkeit auch bei körperlichen und geistigen Einschränkungen gewährleistet.

Unterstützung

Die technologische Entwicklung schreitet exponentiell voran. Dies bietet zunehmende Chancen einer besseren Unterstützung von älteren und körperlich eingeschränkten Personen in ihrer Wohnung. Das bedeutet aber auch, dass sich die Nutzer immer wieder mit neuen Technologien auseinandersetzen und sich an den Umgang mit diesen gewöhnen müssen. Um effektiv von Vernetzungs-Technologien profitieren zu können, braucht es Unterstützung und Beratung bei der Auswahl der Produkte. Das gilt auch bei der Nutzung. Hilfe bietet hier etwa die Concierge von bonacasa.

STANDARD FÜR EINE NACHHALTIGE BAUWEISE



Nachhaltigkeit wird bei bonacasa gross geschrieben, so haben auch die bonacasa-Standards einen positiven Impact beim ESG-Rating. Alle Standards zusammen beeinflussen mindestens ein Drittel der SSREI Indikatoren und mehr als 10% des GRESB Scores. Smart-Home wird mit dem bonacasa-Smart Home Standard so umgesetzt, dass er allen Generationen einen echten Nutzen und Unterstützung im Alltag bietet. Sowohl der «Technikfreak» als auch der Technologieagnostiker können das System einfach bedienen und profitieren von zusätzlichem Komfort und Sicherheit. Bei der Weiterentwicklung der bonacasa-Standards wird ESG systematisch mitberücksichtigt. bonacasa möchte mit der Ausrichtung ihrer Standards einen relevanten Beitrag zur nachhaltigen Bauweise beisteuern. Für Eigentümer und Investoren, die eine ESG-Strategie verfolgen, wird mit den Standards eine Vereinfachung bei Produkt- und Systemscheidungen angestrebt.

STERNERATING NACH ESG

(ESG steht für Environment, Social und Governance - zu Deutsch: Umwelt, Soziales und Unternehmensführung)

Soziale Nachhaltigkeit



Es werden die folgenden Indikatoren beeinflusst:
Einbindung von Gebäudetechnologien
Tageslicht, Sonnenschutz
Gebrauchsqualität
Subjektive Sicherheit

Ökologische Nachhaltigkeit



Es wird der folgende Indikator beeinflusst:
Energieverbrauch

Ökonomische Nachhaltigkeit



Es wird der folgende Indikator beeinflusst:
Naturgefahren, Hagelschutz.

Der Einfluss auf das ESG-Rating der einzelnen Standards wird in einem Sternrating ausgedrückt. Für die jeweiligen Kategorien Environment (E), Sozial (S), sowie der ökonomischen Nachhaltigkeit, werden 0-3 Sterne vergeben. Wobei 1 Stern kennzeichnet, dass der Standard zu mindestens einem Indikator des SSREI-Benchmarks beiträgt. 2 Sterne kennzeichnen, dass der Standard zu mindestens zwei Indikatoren beiträgt. 3 Sterne kennzeichnen, dass der Standard zu mindestens 3 Indikatoren beiträgt.

Höherer Wohnkomfort
dank modernen Funktionen
und Automatisierungen.





WOHNKOMFORT UND SICHERHEIT

FUNKTIONEN FÜR EIN SMARTES ZUHAUSE

Für bonacasa steht nicht die Technologie im Fokus. Das Hauptaugenmerk wird auf die Funktionen für die Anwohner und die dafür notwendige Ausstattung zur Steigerung des Wohnkomforts und der Sicherheit gelegt. Bauherren, Architekten und Elektroplaner/Elektriker können den stets auf dem neusten Stand gehaltenen Funktionsumfang sowie die aktuellen Referenzinstallationen von ABB-free@home und Livina Smart Home in den bonacasa-Musterwohnungen in Oensingen erleben.

Eine intuitive und auf die Bedürfnisse abgestimmte Benutzung der Funktionen muss in jedem Fall gewährleistet sein. So ist z.B. die Welcome- und Goodbye Funktion direkt via Taster an der Eingangstüre sowie per App bedienbar. Ein Mieter kann mit nur einem Knopfdruck bei Ankunft oder Verlassen der Wohnung alle Lichter und Storen gleichzeitig betätigen, aktiv Energie sparen oder nach Bedarf eine gewünschte Stimmung erzeugen. Die farbliche Kennzeichnung der Tasten sorgt für Klarheit und einfache Bedienung und ist vor allem für leicht demente Personen ein grosses Plus.

Vordefinierte Szenen und Automation von Abläufen bieten mehr Komfort oder dienen als Schadenprävention für den Mieter oder Stockwerkeigentümer. Die Nachtlichtfunktion sorgt unter anderem für eine gemütliche Stimmung am Abend, während die Ferienabwesenheit eine Anwesenheit simuliert und so vor Einbrechern schützen kann oder sorgt für die nötige Sicht im Flur bei einem nächtlichen Gang durch die Wohnung. Eine Szene für Hagelschutz fährt automatisch alle Storen hoch, sobald die Meteorzentrale vor Hagel warnt.

Noch mehr Sicherheit gewinnt man durch eine Videogegensprechanlage oder eine integrierte 24/7 Notruflösung mit zusätzlichem Notfallknopf am Handgelenk. Auch ein zusätzlicher Lichtalarm bei einer Rauchmeldung kann einer älteren Person mit Hörschwäche das Leben retten

ABB-FREE@HOME

UNBEGRENZTE MÖGLICHKEITEN FÜR MEHR KOMFORT, SICHERHEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Das professionelle Smart Home System ABB-free@home setzt neue Massstäbe für einfachste Installation, Inbetriebnahme und Bedienung. Das System ist speziell auf die Bedürfnisse von Wohngebäuden zugeschnitten und lässt sich an die Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner anpassen. Es ist sowohl für Neubau- als auch Renovierungsprojekte hervorragend geeignet. Die Installation und Konfiguration erfolgt durch den Elektroinstallateur. Dank kabelloser oder/und kabelgebundener Kommunikation bietet die Lösung höchste Flexibilität in der Planung und später im Betrieb. Sollte sich die Nutzung eines Raumes zukünftig ändern, kann die Funktion leicht angepasst werden. Besonders attraktiv: Gegenüber einer konventionellen Elektroinstallation entstehen nur geringe Mehrkosten. Jalousie, Licht, Heizung, Klima oder Türkommunikation lassen sich ganz einfach und nach persönlichen Wünschen steuern. Bewohner haben die Möglichkeit, Wunschfunktionen zu einem späteren Zeitpunkt nachzurüsten und weitere Systeme wie z.B. Sonos, Philips Hue, CO- und Rauchwarnmelder, Sprachsteuerung und vernetzbare Haushaltgeräte zu integrieren.

Mit ABB-free@home lässt sich das gesamte Zuhause wie gewohnt mit Schaltern, via das Touchpanel und noch viel praktischer mit dem Smartphone, Tablet oder per Sprachsteuerung steuern. Die Bedienung resp. Interaktion von Unterwegs ist ebenfalls möglich.

ABB-free@home® ist VDE-zertifiziert, in Bezug auf die Informationssicherheit geprüft und für sicher befunden worden. Die Systeme bieten daher neben Komfort und Sicherheit auch maximale Privatsphäre der Bewohner. Die Markteinführung von ABB-free@home erfolgte im 2014. Mittlerweile gibt es über 80'000 verkaufte ABB-free@home-Systeme in Wohn- und Geschäftsbauten in der Schweiz und in ganz Europa.

Das Türkommunikationssystem ABB-Welcome ist als Einzellösung verfügbar, lässt sich aber auch flexibel mit ABB-free@home oder KNX kombinieren. Die vielfältigen Indoor-, Outdoor- und Zutrittskontroll-Lösungen sorgen für mehr Sicherheit und Komfort rund um die Haustür. Über das ABB my-Buildings Portal ist zudem der sichere Fernzugriff auf eine ABB-Welcome Anlage möglich.

ABB als führende Technologieunternehmung, bietet ein ganzheitliches Lösungsangebot für den Wohn- und Zweckbau – alles aus einer Hand. Die ausgereifte Technologie integriert sich perfekt in alle gängigen Architektur- und Nutzungskonzepte. Das umfassende Smart-Home- und Smart-Building-Portfolio ist ein strategisches Schwerpunktthema von ABB mit entsprechenden Investitionen in die Entwicklung. Dadurch ist langfristiger Investitionsschutz und Kundenzufriedenheit gewährleistet.



LIVINA SMART HOME

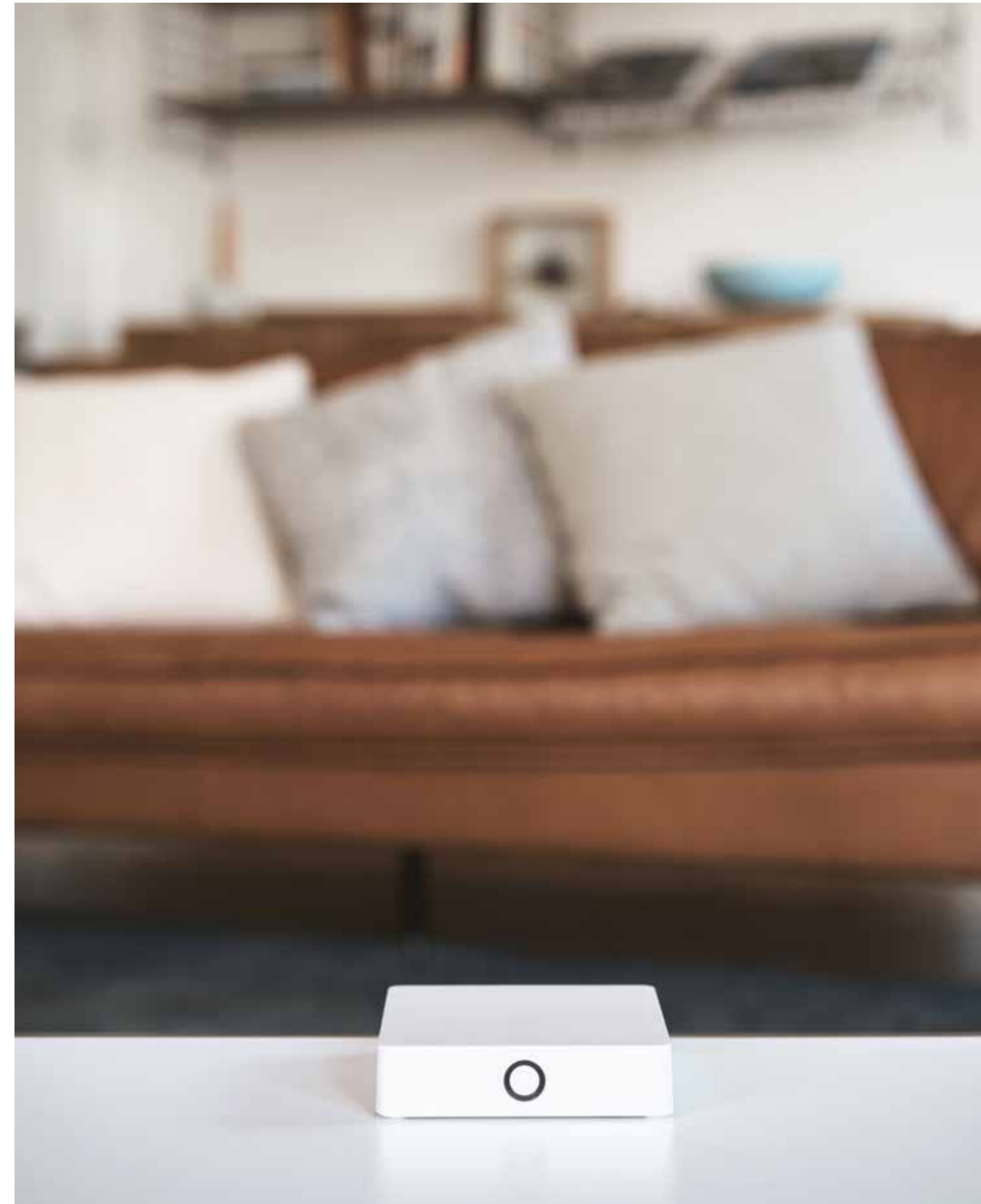
INDIVIDUELL KONFIGURIERBAR UND PREISLICH ATTRAKTIV

Komfortabel, sicher und energieeffizient: Mit dem Livina Smart Home steuert sich ein Haushalt wie von selbst. Das smarte und flexible Funksystem vernetzt Ihre Haustechnik – ganz ohne Kabelsalat.

Regeln und Szenen über die App ganz nach den eigenen Wünschen konfigurieren oder eigene Geräte wie SONOS oder Philipps Hue selbstständig in das System einbinden: Das sind nur zwei von vielen Vorteilen von Livina Smart Home. Dank der individuell anpassbaren Optionen ist Livina Smart Home optimal für Millennials geeignet und ist für Neubau oder Modernisierungen verwendbar. Kommt dazu: Die Einstiegskosten sind bis zu 80% tiefer als bei kabelbasierten Systemen. Und durch das vorteilhafte Lizenzmodell sind die Kosten planbar. Das Livina Smart Home ist schweizweit verfügbar und wird laufend weiterentwickelt.

Die Daten sind sicher in der Schweiz gespeichert und werden nicht an Dritte verkauft. Eniwa als Partner nimmt Ihnen alle Aufgaben von der Installation bis zum Service ab.

Livina Smart Home überzeugt durch Einfachheit. Für die Basisausstattung werden smarte Funkmodule hinter herkömmlichen Wandschaltern montiert. Hinzu kommt der Smart Home Hub als zentrale Steuereinheit, somit sind keine Extraleistungen oder Elemente im Verteilerschrank nötig.



**Smart Home ist erlebbar in
der bonacasa-Überbauung
Roggenpark in Oensingen.**



BONACASA

PROJEKTBEGLEITUNG SMART HOME STANDARD

bonacasa greift auf langjährige Erfahrung zurück und begleitet Partner kompetent und bedürfnisorientiert: Planprüfung, Aushändigung von Baustandard, Begleitung von Projekt, Endabnahme. Zur Sicherstellung der korrekten und vollständigen Umsetzung der Smart Home Installation und Konfiguration nach dem bonacasa-Smart Home Standard, empfiehlt bonacasa Eigentümer und Investoren eine professionelle Projektbegleitung.

Die Projektbegleitung von bonacasa beinhaltet folgende Leistungen:

- **Planprüfung Elektrokonzept auf Vollständigkeit:** Ein Experte von bonacasa stellt sicher, dass die Elektroinstallation gemäss Elektroplan die vollständige Umsetzung des Smart Home Standards vorsieht.
- **Detailbesprechung Konfiguration der Smart Home Installation mit Elektriker:** Durch einen Experten von bonacasa wird sichergestellt, dass die Konfiguration des Smart Home Systems gemäss den Vorgaben des Smart Home Standards umgesetzt werden.
- **Prüfung und Abnahme der Konfiguration der Smart Home Installation vor Ort:** Bei Projektabschluss werden die Installationen und Konfigurationen durch einen Experten von bonacasa geprüft und freigegeben.*

Pauschalpreis Projektbegleitung Smart Home Standard: CHF 3500.-

* Bei grösseren Überbauungen kann die Prüfung und Abnahme der Konfiguration der Smart-Home Installation stichprobenartig erfolgen.

GEMEINSAM

MITWIRKENDE UNTERNEHMEN

bonacasa

Die bonacasa AG bietet Service-Wohnen und Smart Living für Jung und Alt. Das Konzept der nachhaltigen und schwellenfreien Architektur, der sozialen und digitalen Vernetzung und der attraktiven Living Services wird in 10 000 Wohnungen von Geschäftskunden von bonacasa AG im Neubau oder Bestand umgesetzt.

bonainvest

Die bonainvest Holding AG ist eine private Aktiengesellschaft mit Sitz in Solothurn. Sie ist eine Immobilienanlagegesellschaft, welche sich auf Wohnimmobilien in der Schweiz fokussiert. Das Portfolio wächst mit Immobilienprojekten, die bonainvest gemäss Standards von bonacasa entwickelt, realisiert und betreibt.

ABB

ABB ist eine weltweit führende Energie- und Automatisierungstechnikunternehmung. Der Konzern mit Hauptsitz Zürich blickt auf eine erfolgreiche Geschichte von mehr als 130 Jahren zurück und definiert durch die Verbindung ihres Portfolios in den Bereichen Elektrifizierung, Robotik, Automation und Antriebstechnik mit Software die Grenzen des technologisch Machbaren. ABB beschäftigt in mehr als 100 Ländern rund 105'000 Mitarbeitende.

eniwa

Eniwa ist ein Energie- und Dienstleistungsunternehmen mit Hauptsitz in Buchs AG. Das Unternehmen bietet breite Versorgungs- und Installationsdienstleistungen. Eniwa ist unter anderen in den Bereichen Energieerzeugung, Wasserversorgung, Telekommunikation oder Gebäudetechnik tätig. 2021 lancierte Eniwa mit Livina Smart Home ein neues Smart Home System.

GANZHEITLICHE LÖSUNGEN MIT BONACASA-STANDARDS



Schwellenfreie Bauweise, grosszügige Grundrisse, überdurchschnittlich grosse Balkone und Lifte. Der Baustandard umfasst über 200 Positionen für die Planung und Realisierung von nachhaltigen Liegen-schaften und smarten Wohnungen.

Wohnungen von bonacasa zeichnen sich unter anderem durch folgende Mehrwerte aus:

- Schwellenfreie Bauweise
- Über 200 definierte Baupositionen
- Beratung bei der Umsetzung
- Hochwertige und nachhaltige Materialisierung
- Elektrische Storen und Rollläden
- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung
- Intelligente Haustechnologie



Schweizweit einzigartig: Der 24/7-Notrufservice unter kompetenter Koordination der bonacasa-Not-rufzentrale und mit Soforthilfe vor Ort, die dank dem elektronischen bonacasa-Schlüsseltresor möglich gemacht wird.

Wohnungen mit dem bonacasa-Sicherheitsstan-dard zeichnen sich unter anderem durch folgende Mehrwerte aus:

- Integration 24/7-Notrufservice
- Annahme der Notrufe und Einleiten von Erst-massnahmen
- Alarmierung von Blaulichtorganisationen vor Ort
- Alarmierung oder Benachrichtigung von Ange-hörigen oder Bekannten (falls gewünscht)
- Telefonischer Support bis zum Eintreffen der Hilfskräfte
- Verschlüsselte Speicherung der persönlichen Daten



Mit dem Badstandard hat bonacasa mit seinen Part-nern ein attraktives generationentaugliches Bad mit hochwertigen Produkten geschaffen. Mit seinem an-sprechenden Design und einer Vielzahl von cleveren Details spricht der Badstandard Jung und Alt gleich-ermassen an.

Wohnungen mit dem bonacasa-Badstandard zeichnen sich unter anderem durch folgende Mehrwerte aus:

- Ebenerdige Dusche
- Grosse Spiegelschränke
- Durchdachtes Beleuchtungskonzept
- Waschtisch Unterbau und die Duschwand kann nachträglich entfernt werden, um die Barrierefreiheit zu gewährleisten
- Sanitärartikel mit einer Hand bedienbar
- Bedienelemente sind gross und die Beschriftung ist gut sichtbar



Die Mieter entscheiden, welche Dienstleistungen sie in Anspruch nehmen. Telefonisch über die Ser-vicezentrale oder über die App sind verschiedenste Services wie Wohnungsreinigung, Textilreinigung, Bügelservice, Ferienabwesenheitsservice und viele weitere rasch bestellt.

Wohnungen mit dem bonacasa-Servicestandard zeichnen sich unter anderem durch folgende Mehrwerte aus:

- Wohnungsreinigung
- Wäsche-/Bügelservice
- Concierge-Service
- 24/7-Notrufservice
- Ferienservice
- Einkaufsbegleitung
- Handwerkliche Hilfe
- Umzugsservice
- Servicezentrale
- Administrative Hilfe
- ... und viele mehr!

MEHR WISSEN IST MEHRWERT

ICH FREUE MICH DARAUF, MIT IHNEN ÜBER DIE ZUKUNFT DES WOHNENS ZU SPRECHEN.

Das Grundkonzept des bonacasa-Smart Home Standards kann in der bonacasa-Überbauung Roggenpark in Oensingen im Smart Living Loft im Rahmen einer Führung besichtigt werden. Bei dieser Gelegenheit haben Sie auch die Möglichkeit weitere bonacasa-Standards vor Ort zu besichtigen. Bitte vereinbaren Sie mit Herrn Eric Lustenberger, dem Leiter des Smart Living Loft, einen Termin.



Ihr Ansprechpartner

Eric Lustenberger

eric.lustenberger@bonacasa.ch

+41 32 625 95 95

JETZT TERMIN VEREINBAREN



bonacasa

BONACASA AG

Hauptstrasse 20a

4702 Oensingen

T 0800 111 811

info@bonacasa.ch