

Ein Gewinn für
Immobilieninvestoren,
Gemeinden und Bewohner

EINE NEUE ÄRA DES WOHNENS FÜR ALLE GENERATIONEN.



bonacasa



«Stellen Sie sich vor: In weniger als nur 25 Jahren ist jede 4. Person in der Schweiz über 65 Jahre alt. Somit werden zusätzlich 1 Mio. Bewohner über 65 Jahre alt sein. Anders formuliert: ein Markt mit 2.7 Mio. Personen. Jeder von uns hat Eltern oder Grosseltern und erlebt deren Alterung, dies war auch mein Einstieg. Diese Entwicklung hat bonacasa erkannt und setzt eine neue Ära im Wohnungsmarkt in Gang, indem sie Konzepte entwickelt, die flexibel auf die unterschiedlichsten Bedürfnisse der immer älter werdenden Menschen eingehen.»
Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident

Unsere Referenzen und Shortfacts

bonainvest



suva



utilita

biberist
EINWOHNERGEMEINDE

langnau am albis



GEMEINDE HITTNAU

Stadt Winterthur

+50
weitere
Kunden

9 Projekte bonacasa living /
bonacasa assisted living

>30 Jahre
Erfahrung

>40 Smart Living Loft-
Partner

~90 engagierte
Mitarbeitende

>200 Siedlungen
in Betrieb

8 200 Wohnungen mit bonacasa
Services unter Vertrag

Ihre Ansprechpartner



Matthias Wirz
Co-CEO
matthias.wirz@bonacasa.ch



Sasha Edelmann
Leiter Real Estate Development
sasha.edelmann@bonacasa.ch



Delphine Bracher
Leiterin Forschungsprojekte
delphine.bracher@bonacasa.ch



Marc Eschler
Leiter Smart Living
marc.eschler@bonacasa.ch

bonacasa AG
Hauptstrasse 20a
4702 Oensingen
T 0800 111 811
services@bonacasa.ch

Öffnungszeiten
Servicezentrale:
Montag bis Freitag
von 8:00 bis 17:30 Uhr

Besuchen Sie
uns auf [bonacasa.ch](https://www.bonacasa.ch)
oder auf Social Media



So wohnt man in Zukunft: mit Weitblick konzipieren, bauen und betreiben.



Entwickeln und nachrüsten

Über 230 realisierte Projekte, schweizweit 8200 Wohnungen mit bonacasa Services unter Vertrag und über 50 Investoren, Portfoliomanager und Gemeinden, die auf die Erfahrung und Expertise von bonacasa vertrauen. Beratung und die Begleitung von Immobilienprojekten jeder Grösse und ihre Transformation zu einer nachhaltig erfolgreichen Wohnlösung sind unser Fokus. Neue Immobilienprojekte konzipieren wir mit Weitblick, damit sie den Ansprüchen der Zukunft umfassend gerecht werden. Bestandsimmobilien rüsten wir gezielt mit smarten technischen Lösungen und Serviceangeboten nach, die der Immobilie Zukunftsglanz verleihen und ihr zu neuer Attraktivität verhelfen.

Planen und bauen

Mit bonacasa bauen heisst innovativ und gleichzeitig standardisiert bauen. Im Smart Living Loft in Oensingen entwickeln wir gemeinsam mit über 40 führenden Akteuren aus den Bereichen Architektur, Bauwirtschaft, Haustechnologie, Digitalisierung und Wissenschaft, neue Smart-Living-Lösungen und unterziehen diese in den Musterwohnungen strengen Prüfungen. Willkommen in Oensingen! – Hier lässt sich die ganze Welt von Smart Living erleben. Der bonacasa-Baustandard, der aus der Innovationskraft der beteiligten Unternehmen hervorgegangen ist, bietet über 200 intelligente Baudetails, die jedes Gebäude zukunftssicher, hindernisfrei und generationenübergreifend nutzbar machen.

Nutzen und betreiben

Diverse Alltagsservices von der Reinigung bis hin zum Mahlzeitendienst, eine smarte Bauweise, Notruf rund um die Uhr, kleine bis grosse Gemeinschaftsflächen und vernetzende Freizeitaktivitäten – wer mit bonacasa wohnt, geniesst viel Wohnkomfort und wohnt mit einem sicheren Gefühl. Das digitale Herzstück – die Service Management Plattform – stellt den Betrieb der Immobilie sicher. Wohnlösungen von bonacasa sind kosteneffizient durchdacht, flexibel und werden passgenau zugeschnitten auf bestehende oder neue Immobilien. Investoren, die ihr Objekt oder Immobilienportfolio mit bonacasa betreiben, profitieren darüber hinaus von einer verbesserten ESG-Bewertung insbesondere in Bezug auf die S-Kriterien.

Unsere Betriebslösungen für Ihr Mehrgenerationen Projekt

bonacasa
home

bonacasa
portfolio

bonacasa
essential

bonacasa
assisted living

bonacasa
living



optional inklusive

Gebäude-standards

Gemeinschafts-flächenstandards

Dienstleistungs-standards

24/7 Sicherheits-standards

Kontaktpunkte-standards

bonacasa Basis

- Energie
- Komfort
- Sicherheit
- Barrierefreiheit

- Gastronomie
- Betrieb / Unterhalt
- Aussenräume
- Gesundheit
- Information
- Living Kitchen
- Sozialer Austausch
- Sicherheit / Notruf

- Mobilität und Besorgungen
- Technik und Handwerk
- Reinigung und Wäsche
- Gesundheit / Fitness / Ernährung
- Concierge Vertrauensservices

- Notrufgerät / Access-Mgmt.
- Aktive Alarmierung
- Passive Alarmierung
- Integrale Alarmierung

- Info-Screen
- Unterstützung Verwaltung
- Persönliche Concierge, 2 - 10h / Woche

- 24/7 Notruflösung «Start»
- Servicezentrale
- bonacasa App
- bonacasa Magazin

- Energie
- Komfort
- Sicherheit
- Barrierefreiheit

- Gastronomie
- Betrieb / Unterhalt
- Aussenräume
- Gesundheit
- Information
- Living Kitchen
- Sozialer Austausch
- Sicherheit / Notruf

- Freizeit und Genuss
- Admin und Behörden
- Mobilität und Besorgungen
- Technik und Handwerk
- Entsorgung und Ordnung
- Reinigung und Wäsche
- Gesundheit / Fitness / Ernährung
- Concierge Vertrauensservices

- Notrufgerät / Access-Mgmt.
- Aktive Alarmierung
- Passive Alarmierung
- Integrale Alarmierung

- Info-Screen
- Unterstützung Verwaltung
- Persönliche Concierge, 5 - 15h / Woche

- 24/7 Notruflösung «Start»
- Servicezentrale
- bonacasa App
- bonacasa Magazin

- Energie
- Komfort
- Sicherheit
- Barrierefreiheit

- Gastronomie
- Betrieb / Unterhalt
- Aussenräume
- Gesundheit
- Information
- Living Kitchen
- Sozialer Austausch
- Sicherheit / Notruf

- Freizeit und Genuss
- Admin und Behörden
- Mobilität und Besorgungen
- Technik und Handwerk
- Entsorgung und Ordnung
- Reinigung und Wäsche
- Gesundheit / Fitness / Ernährung
- Concierge Vertrauensservices

- Notrufgerät / Access-Mgmt.
- Aktive Alarmierung
- Passive Alarmierung
- Integrale Alarmierung

- Info-Screen
- Unterstützung Verwaltung
- Persönliche Concierge, 10 - 90h / Woche

- 24/7 Notruflösung «Start»
- Servicezentrale
- bonacasa App
- bonacasa Magazin

Unsere Module sind individuell kombinierbar.

Durch Gemeinschaftsflächen werden Siedlungen lebendig.

Bei bonacasa wird die Gemeinschaftsfläche zum erweiterten Wohnzimmer – ein Ort für Entspannung, Austausch und gemeinsames Erleben. Unsere Concierge ist dabei der persönliche Kontaktpunkt für die Bewohnerinnen und sorgt dafür, dass Menschen zusammenkommen – sei es in der grossen Gemeinschaftsküche oder bei regelmässigen Aktivitäten. Mit unserer Expertise in der Gestaltung von Gemeinschaftsflächen – auch auf kleinem Raum – fördern wir nicht nur das soziale Miteinander, sondern auch die Gesundheit und Lebensqualität der Bewohnerinnen. Freiheit, Würde und Selbstbestimmung stehen stets im Mittelpunkt.



Concierge Office

Das bonacasa Living Konzept



youtube.com

Direkt zum Film



Einblick in die 800 m² Gemeinschafts- und Gesundheitsfläche in Unterägeri.

Von der Wohnung auf direktem Weg in den **Wellnessbereich**

Besonders gemütlich lesen, diskutieren und zusammen jassen lässt es sich in der **Lounge**

Infobildschirm mit allen Aktivitäten der Woche

Haupteingang

Zwei **Gemeinschaftsräume** für Versammlungen, Feiern, Lesungen, Vorträge, Gruppenveranstaltungen und vieles mehr

Am Kochanlass in der **Living Kitchen** riechts nach Lebens- und Gaumenfreude!

Ein **Kaffe** ist Treffpunkt für MieterInnen und für Gäste

Lebensfreude und Spielespass für die Kleinen in der **Kinderwelt**

Bewegung und Training im **Fitnessbereich**

Gesundheitsbereich mit Massage/Physiotherapie bei Bedarf

