

Nadja Flury
 Neue Immo AG
 T 062 832 77 03
 nadja.flury@neueimmo.ch
 www.holzgasse-sued.ch

HOLZGASSE SÜD, Langhaus A1 West, Holzgasse 9, 5212 Hausen AG

Etage	Zimmer	NF m ²	Terrasse/ Balkon m ²	Wohnung	Netto CHF	NK CHF ¹⁾
DG / GG	5.5	127.6*	13.0	W6		VERMIETET
	4.5	111.4*	13.0	W5		VERMIETET
1. OG	4.5	103.3	13.0	W4	2 090.-	300.-
	3.5	88.6	13.0	W3		VERMIETET
EG	4.5	103.2	13.0/86.8**	W2		VERMIETET
	3.5	88.6	13.0/65.5**	W1		VERMIETET
Hobbyraum		22.1			195.-	
Einstellhallenplatz					150.-	
Aussenparkplatz					70.-	
Motorradparkplatz					45.-	

* Raumhöhe \geq 1.50 m (Dachschräge)
 ** Umgebung inkl. Terrasse

¹⁾ In den Nebenkosten sind folgende bonacasa-Leistungen im Wert von CHF 40.- enthalten:
 24/7-Notrufabonnement, bonacasa-App, Concierge-Pauschale und Service-Pauschale.

Zusätzlich können bonacasa-Leistungen wie Wohnungsreinigung (CHF 35.-/Stunde), zusätzliche Concierge-Stunden (CHF 40.-/Stunde) und Leistungen von Drittanbietern gemäss deren Konditionen bezogen werden. Bitte beachten Sie dazu das verfügbare Angebot vor Ort.

Preisänderungen sowie Abweichungen der Nettowohnflächenangaben vorbehalten.