

Nadja Flury  
 Neue Immo AG  
 T 062 832 77 03  
 nadja.flury@neueimmo.ch  
 www.holzgasse-sued.ch

## HOLZGASSE SÜD, Langhaus A2 Ost, Holzgasse 7, 5212 Hausen AG

Etage	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Terrasse/ Balkon m <sup>2</sup>	Wohnung	Netto CHF	NK CHF <sup>1)</sup>
DG / GG	5.5	129.7*	13.0	W12		VERMIETET
	4.5	110.5*	13.0	W11		VERMIETET
1. OG	4.5	105.1	13.0	W10		VERMIETET
	3.5	87.5	13.0	W9		VERMIETET
EG	4.5	105.1	13.0/71.3**	W8		VERMIETET
	3.5	87.5	13.0/62.7**	W7		VERMIETET

\* Raumhöhe ≥ 1.50 m (Dachschräge)

\*\* Umgebung inkl. Terrasse

Hobbyraum	21.5	190.-
Einstellhallenplatz		150.-
Aussenparkplatz		70.-
Motorradparkplatz		45.-

<sup>1)</sup> In den Nebenkosten sind folgende bonacasa-Leistungen im Wert von CHF 40.- enthalten:  
 24/7-Notrufabonnement, bonacasa-App, Concierge-Pauschale und Service-Pauschale.

Zusätzlich können bonacasa-Leistungen wie Wohnungsreinigung (CHF 35.-/Stunde), zusätzliche Concierge-Stunden (CHF 40.-/Stunde) und Leistungen von Drittanbietern gemäss deren Konditionen bezogen werden. Bitte beachten Sie dazu das verfügbare Angebot vor Ort.

Preisänderungen sowie Abweichungen der Nettowohnflächenangaben vorbehalten.