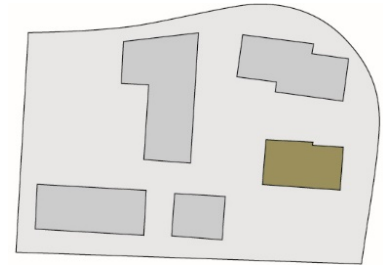


Sandra Sutter  
 Bracher Immobilien AG  
 T 032 625 95 79  
 sandra.sutter@bracherimmobilien.ch  
 www.dorfmatte-utzenstorf.ch



## DORFMATTE, Bauernhaus, Hauptstrasse 2, 3427 Utzenstorf

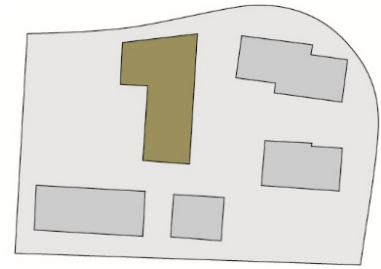
Etage	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Wohnung	Netto CHF	NK CHF*
DG	3.5	128.3	BH 2.2		VERMIETET
	3.5	158.4	BH 2.1		VERMIETET
1. OG	3.5	100.2	BH 1.3		VERMIETET
	2.5	69.2	BH 1.2	1 250.-	300.-
	2.5	71.9	BH 1.1		VERMIETET
EG	3.5	99.6	BH 0.3		VERMIETET
	2.5	61.9	BH 0.2		VERMIETET
	2.5	74.0	BH 0.1		VERMIETET
Auto-Einstellhallenplatz					135.-
Motorradabstellplatz					45.-

\* In den Nebenkosten sind folgende bonacasa-Leistungen im Wert von CHF 40.- enthalten:  
 24/7-Notrufabonnement, bonacasa-App, Concierge-Pauschale und Service-Pauschale.

Zusätzlich können bonacasa-Leistungen wie Wohnungsreinigung (CHF 35.-/Stunde), zusätzliche Concierge-Stunden (CHF 40.-/Stunde) und Leistungen von Drittanbietern gemäss deren Konditionen bezogen werden. Bitte beachten Sie dazu das verfügbare Angebot vor Ort.

Preisänderungen sowie Abweichungen der Nettowohnflächenangaben vorbehalten.

Sandra Sutter  
 Bracher Immobilien AG  
 T 032 625 95 79  
 sandra.sutter@bracherimmobilien.ch  
 www.dorfmatte-utzenstorf.ch



## DORFMATTE, Haus Nord 1, Poststrasse 1A & 1B, 3427 Utzenstorf

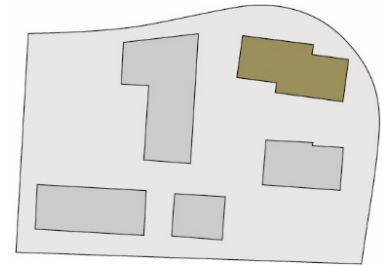
Etage	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Sitzplatz/ Balkon m <sup>2</sup>	Wohnung	Netto CHF	NK CHF*
Attika	3.5	89.2	80.1	N1 3.3		VERMIETET
	2.5	62.6	52.7	N1 3.2		VERMIETET
	2.5	62.8	35.6	N1 3.1		VERMIETET
2. OG	3.5	87.3	10.4	N1 2.5		VERMIETET
	2.5	67.4	10.4	N1 2.4		VERMIETET
	3.5	85.7	10.4	N1 2.3		VERMIETET
	2.5	63.5	10.4	N1 2.2		VERMIETET
	3.5	87.4	10.4	N1 2.1		VERMIETET
	3.5	87.3	10.4	N1 1.5		VERMIETET
1. OG	2.5	67.5	10.4	N1 1.4		VERMIETET
	3.5	85.9	10.4	N1 1.3		VERMIETET
	2.5	63.5	10.4	N1 1.2		VERMIETET
	3.5	87.5	10.4	N1 1.1	1 650.-	240.-
EG	Dienstleistung	223.9	-----	N1 0.4		VERMIETET
	3.5	81.1	9.8	N1 0.3		VERMIETET
	2.5	63.6	10.7	N1 0.2		VERMIETET
	3.5	87.4	10.7	N1 0.1		VERMIETET
Auto-Einstellhallenplatz						135.-
Motorradabstellplatz						45.-

\* In den Nebenkosten sind folgende bonacasa-Leistungen im Wert von CHF 40.- enthalten:  
 24/7-Notrufabonnement, bonacasa-App, Concierge-Pauschale und Service-Pauschale.

Zusätzlich können bonacasa-Leistungen wie Wohnungsreinigung (CHF 35.-/Stunde), zusätzliche Concierge-Stunden (CHF 40.-/Stunde) und Leistungen von Drittanbietern gemäss deren Konditionen bezogen werden. Bitte beachten Sie dazu das verfügbare Angebot vor Ort.

Preisänderungen sowie Abweichungen der Nettowohnflächenangaben vorbehalten.

Sandra Sutter  
 Bracher Immobilien AG  
 T 032 625 95 79  
 sandra.sutter@bracherimmobilien.ch  
 www.dorfmatte-utzenstorf.ch



## DORFMATTE, Haus Nord 2, Poststrasse 1, 3427 Utzenstorf

Etage	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Terrasse/ Balkon m <sup>2</sup>	Wohnung	Netto CHF	NK CHF*
Attika	5.5			N2 3.1		VERKAUFT
	4.5	101.9	10.4	N2 2.3		VERMIETET
2. OG	4.5	101.8	14.2/10.4	N2 2.2	1 800.-	280.-
	3.5	85.5	31.8	N2 2.1	1 540.-	250.-
1. OG	4.5	101.9	10.4	N2 1.4		VERMIETET
	2.5	65.7	10.4	N2 1.3		VERMIETET
	2.5	70.4	10.4	N2 1.2		VERMIETET
	3.5	101.4	10.4	N2 1.1	1 635.-	250.-
EG	Dienstleistung	294.8	-----	N2 0.1		VERMIETET
Auto-Einstellhallenplatz						135.-
Motorradabstellplatz						45.-
Hobbyräume 15.8 m <sup>2</sup>						VERMIETET

\* In den Nebenkosten sind folgende bonacasa-Leistungen im Wert von CHF 40.- enthalten:  
 24/7-Notrufabonnement, bonacasa-App, Concierge-Pauschale und Service-Pauschale.

Zusätzlich können bonacasa-Leistungen wie Wohnungsreinigung (CHF 35.-/Stunde), zusätzliche Concierge-Stunden (CHF 40.-/Stunde) und Leistungen von Drittanbietern gemäss deren Konditionen bezogen werden. Bitte beachten Sie dazu das verfügbare Angebot vor Ort.

Preisänderungen sowie Abweichungen der Nettowohnflächenangaben vorbehalten.